



## Algemene voorwaarden gebruik zalen

### §1: doelgroep/soort activiteit

zZmogh vzw beschikt over drie zalen geschikt voor verhuur. Deze zalen zijn beschikbaar voor dans- en theaterrepetities en producties, kunsteducatieve en culturele activiteiten en vergaderingen. De zalen zijn beschikbaar wanneer zZmogh vzw er zelf geen gebruik van maakt.

Langdurige verhuur (bijvoorbeeld een lessenreeks, drie weken repeteren,...) is mogelijk. Hiervoor dient een duidelijk planning ter voorstel worden ingediend. Op basis hiervan wordt bekeken wat al dan niet mogelijk is.

### §2: tarieven

zZmogh vzw hanteert een tarief per dagdeel. Dit tarief bedraagt 25 euro ongeacht het aantal dagdelen.

De uren van de dagdelen zijn:

- VM: 8u tot 12u
- NM: 13u tot 17u
- AV: 19u tot 22u

Afwijkingen kunnen mits schriftelijke toestemming.

Door het tarief laag te houden willen we zoveel mogelijk doelgroepen kansen geven, zonder ingewikkelde formules te moeten toepassen. Wij verbinden ons ertoe de zaal te optimaliseren en te blijven investeren. Wanneer hierdoor de huurprijs zou stijgen, kan het contract door beide partijen herzien worden.

De facturatie gebeurt trimestrieel. Het kan dus zijn dat u huurt in de beginperiode van het trimester waardoor u een tijdje zal moeten wachten op de factuur. Huurt u op het einde van het trimester, ontvangt u al snel de factuur van de tot dan gehuurde dagdelen.

Inbegrepen in het tarief:

- Brandverzekering (het gebouw, niet de inboedel)
- Verbruik elektriciteit, gas en water (een zuinig gebruik dient te worden nagestreefd)
- De zaal

### §3: gebruik van de zaal

Elke gebruiker verbindt zich er toe zich te houden aan de wettelijke voorschriften inzake SABAM, geluidshinder, maximale bezetting van de zaal. Wij mogen contractueel geen versterkte muziekgroepen toelaten. Percussie is eveneens niet toegelaten.

Eten en drinken dient beperkt gehouden te worden. Afval netjes opgeruimd in de voorziene afvalbakken. Wij sorteren.

Na afloop wordt de zaal gekuist door de huurder. zZmogh voorziet kuisgerief.

Afspraken ivm de uren dienen strikt nageleefd te worden.

Het is verboden om zonder toestemming bevestigingen aan te brengen (nagels in muren, pijlen aan deuren plakken,...). Schade hierdoor wordt in rekening gebracht.

Indien de zaal niet op orde werd gebracht, zal een extra kost van 50 euro per uur worden aangerekend om een kuisploeg te bekostigen.

De verwarming dient steeds uitgeschakeld te worden na het gebruik van de zaal. Bij het niet naleven hiervan zal het verbruik u worden aangerekend.

**Er mogen geen wagens van huurders of deelnemers in de hal worden geparkeerd, enkel in- en uitladen voor en na de activiteit mag.**

Decor of ander materiaal mag niet achtergelaten worden tot een volgende keer.

**§4: roken**

Roken kan enkel bij de daarvoor voorziene asbakken. Er mag **nooit** in de zaal gerookt worden. Het niet naleven hiervan betekent onmiddellijke contractbreuk en het opzeggen van verdere samenwerking.

**§5: burgerlijke aansprakelijkheid en diefstal**

De gebruiker dient zich als goede huisvader te gedragen. De gebruiker neemt alle mogelijke voorzorgen ter voorkoming van brand- en/of andere schade. Voor alle aangerichte schade, verlies of ontvreemding ten nadele van zZmogh vzw wordt de gebruiker die op het ogenblik van de schade, verlies of ontvreemding de zaal gebruikt(e) verantwoordelijk gesteld.

**zZmogh vzw is niet verantwoordelijk voor diefstal, noch schade aan materiaal van de gebruiker.**

**§6: geschillen**

Enkel de rechtbanken van Gent zijn bevoegd om geschillen op te lossen.

**§7: akkoord met de algemene voorwaarden**

Door ondertekening van het contract, gaat de gebruiker akkoord met deze algemene voorwaarden. Het niet naleven van deze voorwaarden leidt tot het ontbinden van het contract.